

VENTE DE LA SEIGNEURIE DE ST GEYRAC

Acquisition pour M^r Delpy de Senc^t Geyrac du seigneur Marquis de la Douze
Archives Départementales de la Dordogne 3 E 8658. 24 avril 1685

Ce jourdhuy vingt quatriesme apvril mil six centz quatre vingt cinq en la ville de Perigueux, maison du notaire sousigné par devant icelluy presentz les tesmoingtz bas nommes a esté present et personnellement constitué haut et puissant seigneur messire Francois d'Abzat de la Douze chevalhier seigneur marquis dud lieu Barriere, Vicq, Lastours et autres plasses capitaine des chevaux legers refformé dans la compagnie de Thoulon au regiment de Grilhon habitant en son chasteau de Labatut parroisse de Saint Astier lequel de son bon gré et bonne volonté a vandu ceddé quitté a perpetuitté et a scavoir a Mr Mre Jacques Delpy le jeune habitant de la presente ville y present et acceptant scavoir est une mestairie appelee de Leysioutet scittuée dans la parroisse de Saint Geyrat avec toutes ses appartenances et tout ainsi que ledit seigneur ou ses auteurs l'ont jouyie par le passé garnie de deux bœufz de peu de valleur, charrette mediocre et autres outilz arratoires quinze brebis et aigneaux et une truye avec les sepmanes portees au contrat de balhette fait entre ledit seigneur et les mestayers, les bastimentz d'icelle consistant en une maizon basse fourg et estable estant en tres mauvais estat et menassant une ruine prochaine suivant la confrontation entiereman sans en rien exclure de ce quy est exploitté par ledit metayer avec ses entrees yssues droictz et devoirs accoustumes et mesme les bois taillis appelés de Leymonnie dependant de ladicte mestairie, et tous autre bien desquelz ladicte mestairie a esté compozee par la destination dudict seigneur et sesdictz auteurs sans en rien excepter non pas mesme la ranthe a laquelle ladicte mestairie pourroit estre subiette que ledit seigneur entend estre comprinze dans la presente vandition plus un pred appelle le grand pred de la Bitarelle, pres Saint Geyrat proche et joignant la Fontaine Rigoulesme scittuee dans le vallon de Saint Geyrat confrontant au grand chemin quy va de Milhac a la Douze et a autre grand chemin allant de Perigueux a Rouffignac et a autre grand chemin allant de Monferrier au bourg de Saint Geyrat ranfermé par lesdictz chemins et ledict pred exempt de toutes servitudes et partage de l'herbe quy y proviendra, plus le bourg de Saint Geyrat avec tous ses droictz honoriffiques dans l'esglise dudit lieu et ranthes des biens appellees des Colombiers appartenantz cy devant aux Brassatz en quoy qu'elles puissent consister. Plus le tenement de la Badoullie et ranthe dont il est chargé consistant en froment deux boisseaux, seigle dix boisseaux, advoine huict boisseaux, argent trante solz, geline une. Plus tenement de Lauzellie et ranthe de huict boisseaux de froment, six boisseaux seigle, huict boisseaux advoine, argent une livre un solz, journal trois, plus le tenement de la Bourdarie soubz le devoir de sept boisseaux sept picotins froment, sept boisseaux sept picotins seigle, quinze boisseaux sept picotins advoine, argent quatre livres dixhuict solz, gellines quatre, journeaux six. Plus le tenement de la Sigonnie soubz le devoir de six boisseaux sept picotins et demy de froment, douze boisseaux un picotin advoine, argent deux livres onze solz six deniers, gellines trois, journeaux deux, la ranthe dudict pred vandu estant dans ledict tenement distraite et duquel dict pred le contrat d'ypothèque faict audict sieur acquerreur demeurera pour non advenu. Plus le tenement de la Grellerie soubz le devoir neuf boisseaux six picotins et demy de froment, neuf boisseaux six picotins et demy seigle, onze boisseaux six picotins et demy d'advoine, argent deux livres dix neuf solz six deniers, gelline quatre, journeaux trois par domissille. Plus tenement des Blanquets soubz le devoir de trois boisseaux demy picotin de froment, seigle un boisseau cinq picotins et demy, advoine sept boisseaux, argent quatorze solz, gelline une. Plus tenement de las Chassanias soubz le devoir de six boisseaux sept picotins et demy de froment, sept boisseaux demy picotin d'advoine, argent dix neuf solz trois deniers, gelline une. Plus tenement de la Rue soubz le devoir de deux boisseaux de seigle, argent dix solz. Plus autre tenement appellé le boys de la Brunie soubz le devoir d'un boisseau seigle et deux solz six deniers d'argent. Plus autre tenement appellé laffaye de Bort soubz le devoir de deux boisseaux seigle, deux boisseaux un picotin advoine, et cinq solz d'argent. Plus le tenement du repaire de Bord soubz le devoir de douze solz cinq deniers d'argent. Plus le tenement de Leysioutet soubz le devoir de cinq picotins et demy d'advoine et trois solz deux deniers d'argent. Plus le tenement du Bancut soubz le devoir de quatorze solz d'argent. Et finalement le tenement de la Durantie meynemant soubz le devoir de quatre boisseaux sept picotins de froment, deux boisseaux un picotin d'advoine, gelines deux, argent vingt trois solz neuf deniers. Tous lesquels dictz tenementz sont scittués dans ladicte parroisse de Saint Geyrat et lesquels ledict seigneur vendeur a laisses suivant les confrontations portees en les enciens tiltres et liefves dont il sera tenu de donner lesdictz tiltres audict sieur acquerreur en cas de contestation desdictes ranthes par lesdictz tenancier et de luy garantir ladicte quantite envers et contre tous tant en jugement que dehors et de plus luy a vandu tout droict de justice haulte moyenne basse miste, mere, et impaire avec tous autres droictz seigneuriaux tant dudict bourg et tenementz susdictz mestairie que dudict pred pred mesme la justice de tout ce

quy se trouveroît englobé dans ledict bourg ou tenementz quoyque la ranthe feust depandante d'autres seigneurs leur ranthe fonctiere et directe demeurant distraicte et confrontera ladicte justice a la la parroisse de Milhac, les tenementz de la Sigonnie et Lauzellie englobés dans ladicte confrontation et comme va le grand chemin de Perigueux a Plazat et dessandant en droite ligne soubz le village de las Bouigeas autre de la Sirgondie appartenant au sieur de la Bourgonnie, et au tenement de Laurellie et au tenement de Sarden et au tenement de la Taleyrandie appartenant au Sieur de Pechalbeyx et generalmente aux confrontations des bois et tenementz cy dessus vandus mesme la justice des tenementz appellees de la Coste, la Rolfie, Mas Ranbal, la Troubadie, Couquillarie et village des Queyrelz quy seront demeureront compris dans ladicte vandition, laquelle dicte vandition a esté faicte par ledict seigneur vandeur audict sieur acquereur pour le prix et somme de sept mille livres payable par ledict sieur acquereur scavoir par la somme de dix huict centz dix livres que ledict seigneur accorde avoir cy devant receu par le contract d'ypothèque dudict pred et pour le restant de ladicte somme qu'est cinq mille centz quatre vingt dix livres icelluy sieur acquereur l'a presentement dellivree audict seigneur vandeur en louys d'or pieces de trois livres, trante solz et autre bonne monnoye faizant ladicte somme bien par ledict seigneur nombree et comptee prinze et retiree de laquelle ledict seigneur maieur de vingt cinq ans ainsy qu'il a assuré et dont il a justiffié par son extraict baptistaire du vingt troiziesme octobre mil six centz cinquante huict signe martin curé de clermont quy sera attaché aux presentes a déclaré vouldoir employer ladicte somme pour le service du Roy suivant la refforme et pour s'esquiper suivant la quallité vouldant et consantant que ledict sieur acquereur se serve du privilege de sadicte refforme de laquelle dicte somme il a quitté et quitte ledict sieur acquereur et promet luy garantir lesdicts biens justice et ranthes vandues envers et contre tous au cas de trouble ou esviction et pour ce faire ledict seigneur a obligé et yppothéqué tous et chascuns ses biens prezantz et advenir et a renoncé a tous moyens aux prezantes contraires et de son consentement y a esté jugé et condempné soubz le scel royal par moy dict notaire juré d'icelluy en prezances de Jaques Chotard et Jean Moulrau habitantz de ladicte presente ville tesmoingts cognus quy ont signé avec les partis et moy.

Delpy acquereur Ladouze vendeur susdit

Chotard pnt Moulrau pnt
Juglard notaire royal.

La teneur dud baptistaire s ensuit :

Extrait du livre des baptesmes de la parroisse de Clermont du Noier.

Le 23 10 1658 a esté baptisé dans l'esglise de Clermont par moy curé soubz signé, Jean François d'Abzac de Ladouze, fils naturel et legitime de messire Pierre d'Abzac de Ladouze seigneur marquis de Latours et de dame Magdelaine de Chaumon dame marquize de Latours. A esté parrain Jean Chauveron du village du Puech de la presente parroisse, et marraine Françoise Chauveron du mesme village destinés comme pauvres pour estre parrain et marraine. En presence des soubz signés. Clermon grand pere. Maigne pbre. St Germain present. Thinon. Brouliandie. Le Maigne present. Barby curé.

Lequel extrait je soubz signé atteste estre veritable, en foy de quoy ay signé a Clermont ce 17 2 1685
Martin curé de Clermont.

[illegible]

Sept picotina & deux de fromen sept boisseaux
deux Picotins & deux de fromen dix neuf sols & trois
deniers gelline & plus le Tenement de ladite
Soubz le debuoio de deux boisseaux de seigle avengue dix
plus que Tenement appelle le boye de la brenne
Soubz le debuoio d'un boisseau seigle & deux sols
six deniers d'argem plus que Tenement appelle
la faye de bort Soubz le debuoio de deux boisseaux
seigle & deux boisseaux & 3/4 Picotins & deux de fromen & cinq sols
d'argem plus le Tenement du Depave de bort
Soubz le debuoio de deux sols cinq deniers d'argem
plus le Tenement de la faye de bort Soubz le debuoio de
cinq picotins & deux de fromen & trois sols & deux
deniers d'argem plus le Tenement du bancet Soubz
le debuoio de quatorze sols d'argem & finalement
le Tenement de la nuance & meynne Soubz le
debuoio de quatre boisseaux Sept Picotins & deux de fromen
deux boisseaux & 3/4 Picotins & deux de fromen gelline & deux
deniers d'argem & trois sols & trois deniers d'argem
lequel dit Tenement est son brenne dans ladite
Paroisse de Saint Florentin & ledit Seigneur
Hautain a laisse faire les constructions portee
en la sentence & l'ordonnance de ladite Cour
de donner ledit Celler & ledit lieu acquiesce &
car de construction de ladite Paroisse par ledit

[illegible][illegible]

7
De laqueur Goltard & laas moultan crainez fait et aut
de laqueur Qui sille Cuvieringz comme qui ou sille
aut del Goltard & moult
Cuvieringz
Goltard
moultan
Goltard
moultan
Ho La Cuvieringz fait et aut

76
Extrait du Livre des Baptêmes de la paroisse
de Clermont du Noier

Le vingt-troisième. octobre mil six cent cinquante et huit, a esté baptisé dans l'Eglise de Clermont par moy Cure soubs signe de croix François Dubuc de Labouze, fils naturel et légitime de Messire Pierre Dubuc de Labouze Seigneur Marquis de Launay et de Dame Magdelene de Chumou Dame Marquise de Labouze. A esté parrain Jean Chauveau du Village du puech de la pnt paroisse, et marraine. Françoise Chauveau du mesme village. Comme pauvres pour estre parrains et marraine. En pnt d'el soubs signés. Clermont grand pore. Maigne ptre. St. germain pnt. Thiron. Brouliandie. Le Maigne pnt Barby Cure.

Lequel extrait ie soubs signe attesté estre véritable. en foy dequoy ay signé. a Clermont ce 17 fevrier 1698.

Martin Cure de Clermont.